



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/25-3661

Kotor, 18.06.2026.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Đurić Jova, za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekat izgrađen na kat. parc. 1129 KO Gorovići, na osnovu čl. 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

IZDAJE SE upotrebna dozvola investitoru Đurić Jovu za izgrađeni objekat označen kao objekat broj 1 – porodična stambena zgrada, gabaritne površine 182 m², spratnosti P+1, na katastarskoj parceli br. 1129 KO Gorovići, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), a na osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje UP/I broj 0315-2233/2 od 10.06.1971. godine, izdatog od strane Sekretarijata – Odsjeka za privredu i komunalno-stambene poslove.

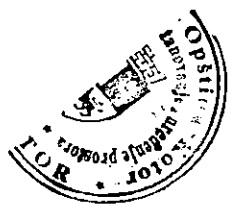
Sastavni dio ovog rješenja čini Izjava revidenta privrednog društva „BINIS MONTENEGRO ING“ d.o.o. Tivat, broj 33/25 od 27.10.2025. godine, da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa Rješenjem o odobrenju izgradnje i glavnim projektom.

Obrazloženje

Đurić Jovo obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom UP/I 03-333/25-3661 od 31.10.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekat izgrađen na kat. parc. 1129 KO Gorovići.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje o odobrenju izgradnje UP/I broj: 0315-2233/2 od 10.06.1971. godine, izdato od strane Sekretarijata – Odsjeka za privredu i komunalno-stambene poslove, kojim se investitoru Đuriću Vladimiru odobrava izgradnja – adaptacija investicionog objekta porodične stambene zgrade u Grblju, na čest. zem. br. 1198/3 i 1197/2 K.O. Gorovići.



 - Rješenje o lokaciji UP/I Broj: 0315-1961/2 od 03.06.1971.god., izdato od strane Sekretarijata – Odsjeka za privredu i komunalno-stambene poslove, kojim se potvrđuje da na građevinskoj parceli označenoj u Katastru kao čest.zem. 1197/2 i 1198/3 K.O. Gorovići postoje uslovi za izgradnju porodične stambene zgrade pod sljedećim uslovima: P+1 i sa prednjom linijom udaljenom od spoljnje linije ivice puta za 15 m.

- Stručni nalaz (izvještaj) o pregledu i ispitivanju električne instalacije broj: 1219/02/25 od 06.10.2025.godine, urađen od strane privrednog društva „MONTINSPEKT“ d.o.o., Podgorica.

- Izjava revidenta br. 33/25 od 27.10.2025. godine, potpisana od strane Dušanke Petrović, dipl. inž. građ. („BINIS MONTENEGRO ING“ d.o.o. Tivat), Danice Ralević, dipl. inž. arh. („BINIS MONTENEGRO ING“ d.o.o. Tivat) i Klisić Nikole, dipl. inž. el. („A.C.E. ENGINEER“ d.o.o. Budva), kojom je potvrđeno da je porodični stambeni objekat spratnosti P+1, na kat. parc. br. 1129 K.O. Gorovići, izgrađen u skladu sa Rješenjem o odobrenju izgradnje UP/I broj: 0315-2233/2 od 10.06.1971. godine i glavnim projektom urađenim od strane Projektnog biroa Kotor od juna 1971. godine.

- Rješenje broj: UPI 09-332/25-5035/2 od 15.10.2025. godine kojim se izdaje licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled privrednom društvu „BINIS MONTENEGRO ING“ d.o.o.Tivat.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ broj: 6-53009 od 15.09.2025.god. za osiguranika „BINIS MONTENEGRO ING“ d.o.o.Tivat.

- Rješenje broj: UPI 09-332/25-5861/2 od 10.12.2025. godine kojim se izdaje licenca revidenta i stručnog nadzora privrednom društvu „A.C.E. ENGINEER“ d.o.o., Budva.

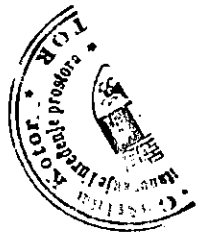
- Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN“ broj: ODG006067 od 27.11.2024.god. za osiguranika „A.C.E. ENGINEER“ d.o.o., Budva.

- Rješenje broj: UPI 09-332/25-3165/2 od 18.09.2025. godine kojim se izdaje licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera Petrović Dušanki, dipl.inž.građ.

- Rješenje broj: UPI 09-332/25-3664/2 od 30.09.2025. godine kojim se izdaje licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera Ralević Danici, dipl.inž.arh.

- Rješenje broj: UPI 09-332/25-2969/2 od 12.09.2025. godine kojim se izdaje licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera Klisić Nikoli, dipl.inž.el.

- Potvrda broj UP 18-337/26-4554/2 od 01.04.2026.godine, izdata od strane Sekretarija za investicije, kojim se potvrđuje da se investitor Đurić Jovo ne nalazi na finansijskoj kartici dužnika po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta.



~~1604-319/25-4661~~
Podna dozvola broj 1604-319/25-4661 od 31.12.2025.godine, izdata od strane Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj.

- Ovjeren elaborat geodetskih radova br. 1984/24 od 18.06.2024.godine, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMIŠO“ d.o.o. Budve.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu Izjave revidenta i priložene dokumentacije, te u skladu sa članom 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa u dva primjerka.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Jelena Samardžić, dipl.prav



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.